

PROGRAMME DE L'OFFRE DE FORMATION

Investir dans l'immobilier

PUBLIC CIBLE	PRÉ-REQUIS	NIVEAU	DURÉE ESTIMÉE
mandataires , agents immobiliers, conseillers financiers		aucun	0h40

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Objectif 1 : appréhender les incidences fiscales de la détention d'un patrimoine immobilier Objectif 2 : connaître et profiter des niches fiscales en matière d'immobilier Objectif 3 : Découvrir une autre façon d'investir: les parts de sociétés (SCI / pierre papier)
- Objectif 1 Contexte , préambule. Imposition de la location meublée Imposition location nue Régime réel Déficit foncier Test Gestion du déficit Exemple Test Cession Mise en situation
- Objectif 2 Dispositif Malraux Cosse ancien immeuble Monuments historiques Test Mise en situation
- Objectif 3 SCI IS ou IR Pierre-papier Test Nue-propriété Mise en situation Résumé Synthèse

APTITUDES

COMPETENCES



CONTENUS PÉDAGOGIQUES

- vidéos explicatives Cas et mise en situation spéciaux

METHODES MOBILISEES

MOYENS TECHNIQUES

MOYENS D'ENCADREMENT

MODALITES D'EVALUATION

MODALITÉS D'ACCÈS

DURÉE D'ACCÈS

TAUX DE REUSSITE



DEBOUCHES

