**PROGRAMME DE L’OFFRE DE FORMATION**

Investir dans l'immobilier

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PUBLIC CIBLE**mandataires , agents immobiliers, conseillers financiers |  | **PRÉ-REQUIS** |  | **NIVEAU**aucun |  | **DURÉE ESTIMÉE**0h40 |

**OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**

* Objectif 1 : appréhender les incidences fiscales de la détention d'un patrimoine immobilier
Objectif 2 : connaître et profiter des niches fiscales en matière d'immobilier
Objectif 3 : Découvrir une autre façon d'investir: les parts de sociétés ( SCI / pierre papier)
* Objectif 1
Contexte , préambule.
Imposition de la location meublée
Imposition location nue
Régime réel
Déficit foncier
Test
Gestion du déficit
Exemple
Test
Cession
Mise en situation
* Objectif 2
Dispositif Malraux
Cosse ancien immeuble
Monuments historiques
Test
Mise en situation
* Objectif 3
SCI IS ou IR
Pierre-papier
Test
Nue-propriété
Mise en situation
Résumé
Synthèse

**APTITUDES**

**COMPETENCES**

**CONTENUS PÉDAGOGIQUES**

* vidéos explicatives
Cas et mise en situation spéciaux

**METHODES MOBILISEES**

**MOYENS TECHNIQUES**

**MOYENS D’ENCADREMENT**

**MODALITES D’EVALUATION**

**MODALITÉS D’ACCÈS**

**DURÉE D’ACCÈS**

**TAUX DE REUSSITE**

**DEBOUCHES**