**PROGRAMME DE L’OFFRE DE FORMATION**

Investir dans l'immobilier

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PUBLIC CIBLE**  mandataires , agents immobiliers, conseillers financiers |  | **PRÉ-REQUIS** |  | **NIVEAU**  aucun |  | **DURÉE ESTIMÉE**  0h40 |

**OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**

* Objectif 1 : appréhender les incidences fiscales de la détention d'un patrimoine immobilier
  Objectif 2 : connaître et profiter des niches fiscales en matière d'immobilier
  Objectif 3 : Découvrir une autre façon d'investir: les parts de sociétés ( SCI / pierre papier)
* Objectif 1
  Contexte , préambule.
  Imposition de la location meublée
  Imposition location nue
  Régime réel
  Déficit foncier
  Test
  Gestion du déficit
  Exemple
  Test
  Cession
  Mise en situation
* Objectif 2
  Dispositif Malraux
  Cosse ancien immeuble
  Monuments historiques
  Test
  Mise en situation
* Objectif 3
  SCI IS ou IR
  Pierre-papier
  Test
  Nue-propriété
  Mise en situation
  Résumé
  Synthèse

**APTITUDES**

**COMPETENCES**

**CONTENUS PÉDAGOGIQUES**

* vidéos explicatives
  Cas et mise en situation spéciaux

**METHODES MOBILISEES**

**MOYENS TECHNIQUES**

**MOYENS D’ENCADREMENT**

**MODALITES D’EVALUATION**

**MODALITÉS D’ACCÈS**

**DURÉE D’ACCÈS**

**TAUX DE REUSSITE**

**DEBOUCHES**